

SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PARA PERSONAS NATURALES Y JURÍDICAS



No de Solicitud	
Nombre del Asesor	
Celular	
Fecha DD MM AA	<input type="checkbox"/> Arrendatario <input type="checkbox"/> Deudor Solidario

Antes de diligenciar su solicitud lea el instructivo al respaldo.
Escriba en letra imprenta legible. Por favor no repise la solicitud, puede dañar la copia.

ESTE ESPACIO ES PARA USO EXCLUSIVO DE LA INMOBILIARIA

<input type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Oficina	Immobiliaria Arrendadora	Barrio	Uso del Inmueble	Comercial <input type="checkbox"/>	Vivienda <input type="checkbox"/>	Mixto <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Apto. <input type="checkbox"/> Bodega	Dirección del Inmueble	Canon de Arrendamiento \$	Canónicamente \$	IVA \$		
<input type="checkbox"/> Local <input type="checkbox"/> Otro	Ciudad	Teléfono	Canónicamente \$			

DATOS GENERALES DEL INQUILINO O DEUDOR SOLIDARIO

Nombre (completo) o Razón Social si es persona jurídica		C.C. No.	C.E. No.	NIT	de	Fecha de expedición DD MM AA
Representante Legal si es persona jurídica		Profesión o actividad				
Estado Civil	Personas a cargo	Dirección domicilio actual		Barrio	Ciudad	
Teléfono fijo	No. celular	E-mail		Dirección envío correspondencia		
Tipo de Vivienda:	Familiar <input type="checkbox"/>	Arrendada <input type="checkbox"/>	Propia <input type="checkbox"/>	Valor Comercial		
Nombre del Último Arrendador	Canon		Teléfono			

DATOS DEL CONYUGE

Apellidos y Nombres Completos		Tipo de Documento <input type="checkbox"/> C.C. <input type="checkbox"/> C.E.		de	
Profesión	Empresa donde Trabaja	Dirección de la Empresa			
Sueldo \$	Teléfono oficina	Teléfono Celular	Dirección de Envío de Correspondencia		

SI ES PERSONA JURIDICA DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Activos \$	Pasivos \$	Ingresos Anuales \$	Egresos Anuales \$	Número de Empleados
Actividad Económica o Descripción del Negocio				Entidad sin ánimo de lucro <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

SI ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Empresa donde Trabaja	Razón Social, Actividad Profesional o Independiente
Dirección	Dirección
Fecha de Ingreso DD MM AA	Teléfono
Ciudad	Ciudad
Cargo	Sueldo Mensual \$
Origen de otros ingresos	Valor \$

SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Teléfono	Ciudad
No. de Empleados	
Ingreso Anuales \$	Egresos Anuales \$
Patrimonio \$	

REFERENCIAS PERSONALES (QUE NO VIVA CON EL SOLICITANTE)

Nombre	Parentesco
Dirección	
Ciudad	Tel. Cel.
Nombre	Parentesco
Dirección	
Ciudad	Tel. Cel.

REFERENCIAS COMERCIALES

Nombre	
Dirección	
Ciudad	Tel. Cel.
Nombre	
Dirección	
Ciudad	Tel. Cel.

DETALLE DE BIENES

Bienes Inmuebles	<input type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apto. <input type="checkbox"/> Local <input type="checkbox"/> Oficina <input type="checkbox"/> Bodega <input type="checkbox"/> Otro	Dirección del Inmueble	Ciudad
	Valor Comercial \$	Matricula Inmo.	Escritura No.
	Notaría	Fecha DD MM AA	Hipoteca <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
			A favor de
Vehículo	<input type="checkbox"/> Público <input type="checkbox"/> Particular	Marca	Modelo
		Placa	Prenda <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Otros	<input type="checkbox"/> Título Valor <input type="checkbox"/> Otro	Cual	Valor \$
			Valor \$

Autorizo de manera permanente e irrevocable a **FIANZACREDITO S.A.** o a quien represente sus derechos para que recolecte, almacene, use, circule, suprima, procese, consulte, suministre, actualice, reporte, divulgue y retire cualquier dato personal del cual yo sea titular, de acuerdo con los términos de las leyes 1581 de 2012 y 1266 de 2008; en especial a las centrales de información y/o bancos de datos.

Los datos personales tienen como finalidad:

- I. Lograr una eficiente comunicación relacionada con sus productos, servicios, ofertas, promociones, alianzas, estudios, concursos, contenidos, así como la de sus compañías vinculadas, y para facilitar el acceso general a la información de estos;
- II. Proveer sus servicios y productos;
- III. Informar sobre nuevos productos o servicios que estén relacionados con el o los contratado(s) o adquirido(s);
- IV. Dar cumplimiento a obligaciones contraídas.
- V. Informar sobre cambios de sus productos o servicios;
- VI. Evaluar la calidad del servicio, y
- VII. Realizar estudios internos.

Declaro expresamente que:

- I. Conozco que con esta aceptación, autorizo el tratamiento de mis datos para la finalidad mencionada y reconozco que los datos suministrados en la solicitud son ciertos y que no ha sido omitida o alterada ninguna información, quedando informado que la falsedad u omisión de algún dato supondrá la imposibilidad de prestar correctamente el servicio.
- II. Conozco la posibilidad que tengo de acceder en cualquier momento a los datos suministrados, así como de solicitar la corrección, actualización o supresión, en los términos establecidos por la Ley 1581 de 2012, dirigiendo una comunicación escrita con los siguientes datos: nombre y apellidos, domicilio a efectos de notificaciones, petición en que se concreta la solicitud, fecha, firma.
- III. Mi actividad es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales.
- IV. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione.
- V. Mi información y declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas; por tanto, la falsedad, error, omisión en ellas, tendrá las consecuencias estipuladas en la Ley.
- VI. Me obligo con Fianzacrédito a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual me comprometo a reportar por lo menos una vez al año o cuando se produzcan los cambios que se den con respecto a la información aquí contenida.
- VII. Conozco y acepto los términos del Reglamento del Contrato de Fianza que se encuentra suscrito con el Cliente.

Autorizo a Fianzacrédito a enviarme comunicados y mensajes de texto referidos al estudio de la solicitud de fianza de arrendamiento y demás mensajes originados en la misma a mi celular y/o correo electrónico.

Quien suministre información que no corresponda a la realidad incurre en el delito de FALSIDAD EN DOCUMENTO PRIVADO, art. 221, 222 C.P.



SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PARA PERSONAS NATURALES Y JURÍDICAS



INSTRUCCIONES PARA LA PRESENTACIÓN DEL ESTUDIO

RECOMENDACIONES

Para mayor rapidez en el trámite y facilidad de elaboración le recomendamos lo siguiente:

1. Incluya toda la información solicitada para ofrecerle un excelente servicio dentro de los tiempos establecidos por la Afianzadora.
2. Diligencie un formulario con los datos del arrendatario solicitante y un formulario adicional por cada uno de los deudores solidarios.
3. Todos los documentos que usted presente quedarán en nuestros archivos. Por favor tome las copias que requiera antes de entregarlos. **NO SE DEVUELVEN DOCUMENTOS.**
4. Nos reservamos el derecho de solicitar aclaración o información adicional cuando se estime necesario.
5. El solicitante debe consignar el valor del estudio (ver tarifas para estudio) y aportar el recibo original de la entidad financiera. En caso de realizar el pago por transferencia, anexar el soporte de la transacción emitido por la entidad financiera.
6. **EL PAGO DEL ESTUDIO NO GARANTIZA SU APROBACIÓN.**

RECOMENDACIONES GENERALES

- * Tanto el arrendatario como los deudores solidarios deben acreditar ingresos superiores al doble del valor del canon de arrendamiento, cuota de administración e iva, éstos dos últimos en caso de que apliquen.
- * Para los cánones de arrendamiento inferiores o iguales a \$1.500.000 se requiere la presentación del deudor principal y/o arrendatario y un (1) deudor solidario. No es indispensable aportar propiedad raíz como garantía.
- * Para los cánones de arrendamiento superiores a \$1.500.000 se requiere la presentación del deudor principal y/o arrendatario, dos (2) deudores solidarios y uno de los deudores debe aportar propiedad raíz libre de limitación.
- * El arrendatario y deudores solidarios deben estar domiciliados y tener su actividad dentro del territorio colombiano.

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	Empleado	Independiente	Pensionado	Persona Jurídica
Fotocopia de cédula de ciudadanía o extranjería ampliada al 150% firmada y con huella dactilar.	x	x	x	
Fotocopia de cédula de ciudadanía del representante legal ampliada al 150% firmada y con huella dactilar.				x
Extractos bancarios de los últimos tres (3) meses.		x	x	x
Certificación laboral en original, fecha no mayor a 30 días calendario que incluya: cargo, tipo de contrato, duración, salario. Esta certificación deberá estar firmada por el representante legal o el pagador.	x			
Tres últimos desprendibles de pago o la fotocopia de la última planilla de autoliquidación de la EPS.	x			
Inscripción ante Cámara de Comercio (si aplica).		x		
Registro Único tributario - RUT (si aplica).		x		x
Fotocopia de la última declaración de renta y estados financieros (si aplica)		x		x
Certificado de pensión o los últimos tres (3) desprendibles de pago de la pensión.			x	
Certificado de Existencia y Representación Legal con fecha de expedición no mayor a 30 días.				x

Aspectos importantes a tener en cuenta:

- * Si el tiempo de servicio en la empresa cuando se trata de empleados es inferior a doce (12) meses, adjuntar certificación laboral del trabajo anterior.
- * Cuando se trate de personas jurídicas, si la sociedad arrendataria está constituida hace menos de dos años, se debe presentar un socio como deudor solidario adicional a los requeridos, quien deberá cumplir con los requisitos.
- * Para la presentación del pensionado, se debe anexar documentos de ingresos adicionales a la pensión, propiedad raíz libre de limitaciones o vehículo.
- * Cuando aplique propiedad raíz, se debe aportar certificado de tradición y libertad del inmueble con fecha de expedición no mayor a 30 días. El inmueble debe estar libre de cualquier tipo de limitación al dominio como: afectación de vivienda, patrimonio de familia, embargos vigentes, fideicomisos, entre otros.
- * Puede aportar como garantía otros bienes como vehículos, para lo cual debe aportar fotocopia de la tarjeta de propiedad del vehículo. El vehículo no debe tener prenda.

TARIFAS PARA ESTUDIO DE SOLICITUD FIANZA DE ARRENDAMIENTO

VALOR CANON MENSUAL	VALOR DEL ESTUDIO ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL
Cánones inferiores o iguales a \$ 300.000	\$ 17.300	19%	\$20.587
Cánones superiores a \$ 300.000	6%	19%	7.14%

Consigne el valor del estudio a nombre de FIANZACRÉDITO S.A. en cualquiera de las siguientes cuentas:

BANCO	No. CUENTA
BANCO POPULAR	Cta. Corriente No. 110-567-13419-2
BANCO CAJA SOCIAL	Convenio No. 862 Ref 1 Colocar Número de cedula o NIT
BANCO DE BOGOTA	Cta. Corriente No. 158550020
BANCOLOMBIA	Cta. Corriente No. 82562944316 o cuenta convenio No. 65011

FIANZACRÉDITO S.A.

NIT. 805.023.677-5

CALLE 25 N No. 5A - 40 SAN VICENTE PBX: +57 (2) 486 0000

E-mail: estudios@fianzacredito.com - www.fianzacredito.com